

高标准农田建设项目工程概算编制规程

Code for Project engineering estimates

in Well-facilitated farmland construction

2020-01-06 发布

2020-01-30 实施

江苏省市场监督管理局 发 布

目 次

1 范围	III
2 规范性引用文件	3
3 术语和定义	3
4 总则	6
5 概算编制方法	6
6 概算文件组成	7
6.1 概算文件	7
6.2 封面及签署页	7
6.3 编制说明	7
6.4 概算表	8
7 工程费用划分	8
7.1 工程分类	8
7.2 费用构成	9
8 概算编制	9
8.1 基础单价	9
8.2 工程量的计算及定额使用	9
8.3 工程单价计算及费率标准	10
8.4 单项工程概算编制	13
8.5 其它费用	15
8.6 科技推广费	15
9 概算文件的编审程序和质量控制	15
附 录 A（规范性附录） 概算封面及表格样式	17
附 录 B（规范性附录） 概算附表	23
附 录 C（规范性附录） 项目划分表	26
附 录 D（资料性附录） 各类工程费率	28
附 录 E（规范性附录） 综合调整系数	32
附 录 F（规范性附录） 阶段划分及系数	33

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由江苏省农业农村厅提出并归口。

本标准起草单位：江苏省农业农村厅、河海大学、扬州大学。

本标准主要起草人：张学平、王昭、王景成、罗裕峰、吴宏霞、赵唯伟、曹步凯、桂玉清、缴锡云、徐俊增、郭维华、刘凯华、陈平、丁毅强。

高标准农田建设项目工程概算编制规程

1 范围

本标准规定了高标准农田建设项目工程概算总则、概算编制方法、概算文件的组成、工程费用划分、概算编制、概算文件的编审程序和质量控制。

本标准适用于高标准农田建设项目工程概算的编制。

2 规范性引用文件

下列文件对于本标准的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本标准，凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本标准。

GB/T 30600 高标准农田建设通则

SL 252 水利水电工程等级划分及洪水标准

SL 328 水利水电工程设计工程量计算规定

DB32/T 2709 水利工程项目概算编制规定

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设项目 construction project

按总体规划或设计进行建设的各个单项工程所构成的总和，也可以称为基本建设项目。

3.2

单项工程 single construction

具有独立的设计文件、建成后可以独立发挥生产能力或具有使用效益的工程。

3.3

单位工程 unit construction

单项工程的组成部分，具有独立的设计文件、可以单独组织施工的工程项目，但不能独立发挥生产能力或作用。

3.4

分部工程 parts of construction

单位工程进一步按照工程部位、专业性质划分和分解的基本工程。

3.5

分项工程 kinds of construction

分部工程的组成部分，一般按主要工种、设备特征、施工特点、使用材料不同进行划分，是分部工程进一步分解的基本工程。

3.6

设计概算 design budget estimate

在设计阶段对建设项目投资额度的概略计算，设计概算投资应包括建设项目从立项、可行性研究、设计、施工、试运行到竣工验收等的全部建设资金，设计概算是设计文件的重要组成部分。

3.7

建设项目总概算 general budget of construction project

确定项目建设总费用的文件（以下简称总概算），是设计阶段对建设项目投资总额度的计算，是概算的主要组成部分。

3.8

单项工程综合概算 composite budgetary estimate of single construction

确定一个单项工程（设计单元）费用的文件（以下简称综合概算），是总概算的组成部分，只包括单项工程的工程费用。

3.9

单位工程概算 estimated cost of unit work

确定一个单位工程费用的文件，是单项工程综合概算的组成部分，只包括单位工程的工程费用。

3.10

工程费用 engineering cost

用于项目的建筑物、构筑物建设，设备及工器具的购置，以及设备安装而发生的全部建造和购置费用。

3.11

建筑工程费 construction cost

用于建筑物、构筑物、桥涵、道路、水工等土木工程建设而发生的全部费用。

3.12

设备购置费 original equipment cost

为项目建设而购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备、生产家具等本身及其运杂费用。

3.13

安装工程费 civil and erection cost

用于设备、工器具、交通运输设备、生产家具等的组装和安装，以及配套工程安装而发生的全部费用。

3.14

独立费用 independent charge

根据现行规定构成建设项目概算总投资，并从工程基本建设项目投资中支付，又不宜列入建筑工程费、安装工程费、设备费及预备费而独立列项的费用。

3.15

预备费 budget reserve

在设计及概算内难以预料的费用，以及在项目建设期内（或概算编制期至竣工）由于政策、价格等因素变化引起工程造价增加的预留费用。

3.16

概算定额 norms for preliminary estimate

一般以分部工程为对象，包括分部工程所含的分项工程，完成某单位分部工程所消耗的各种人工、机械、材料的数量额度，以及相应的费用。

3.17

概算指标 estimate index

一般以单位工程或分部工程为对象，包括所含的分部工程或分项工程，完成某计量单位的单位工程或分部工程所需的直接费用。

3.18

临时工程 temporary works

为进行永久工程施工而需要修建的只在施工期间使用的工程设施。一般包括施工导流、截流工程，施工场外交通工程，施工场外供电工程。

3.19

施工导流、截流工程 construction diversion and closure works

施工导流、截留工程由导流河或导流涵管及施工围堰工程等项目组成。

3.20

施工场外交通工程 off-site traffic engineering

为了保证工程建设所需的工程设备、材料和施工机具的运输而修建的场外临时交通运输路线及附属设施，如道路、桥梁、码头、以及新挖的或老河道疏深的运料引河等。

3.21

施工场外供电工程 off-site power supply project

施工场外供电工程指因施工用电的需要，在施工用变压器以外所设的10kV以上（包括10kV）电压等级的临时供电线路。

3.22

工程建设监理费 construction supervision fee

在工程建设中聘任监理单位，对工程质量、进度、安全和投资进行监理所发生的费用。

3.23

工程勘测费 engineering survey fee

工程从项目可行性研究、初步设计、招标设计和施工图设计等各阶段发生的勘测费。

3.24

工程设计费 engineering design fee

工程从项目可行性研究、初步设计、招标设计和施工图设计等各阶段发生的设计费。

3.25

工程审计费 engineering audit fee

对高标准农田建设项目进行竣工决算审计所发生的费用。

3.26

工程质量检测费 engineering quality inspection fee

项目管理部门（或项目建设单位或项目法人）在竣工验收前，委托有资质的单位对工程质量进行检测所发生的费用；以及对工程建设中原材料、中间产品和实物工程等进行质量检测所发生的费用。

3.27

项目管理费 managerial fee of the project

县级项目管理部门开展相关项目项目评审或评估、监督检查、鉴定验收及绩效考评等管理工作时所发生的差旅费、会议费、培训费、交通费、租赁费、印刷费、项目及工程招标费、信息化建设费、资金和项目公示费、专家咨询费、委托业务费等。

3.28

工程管护费 engineering maintenance fee

在工程设计使用期内的公益性工程及设备的日常维修，必要的小型简易管护工具和运行监测设备购置，以及对工程管护人实行的奖励。

3.29

价差调整 price adjustment

预算单价与动态基价表中取定价的价格差。

3.30**未计价材料费 un-priced material charge**

概算定额中没有给出材料单价的主材等的费用，需要根据市场情况进行报价。

4 总则

- 4.1 高标准农田建设项目概算编制应符合国家及江苏省有关部门颁布的有关法律、法规、规范和相关文件的规定和要求。
- 4.2 高标准农田建设项目概算编制负责人应由相应资质的人员担任，具体按照行政或行业造价主管部门规定执行。
- 4.3 高标准农田建设项目概算由工程概算和专项概算组成。工程概算包括水利工程、道路工程、农业工程、林业工程等工程概算；专项概算包括科技推广费用、项目管理费和工程管护费。
- 4.4 在工程概算中，高标准农田建设项目工程概算按本标准第5章、第6章、第7章、第8章的规定编制。

5 概算编制方法

- 5.1 概算应根据规定的各分部工程的人工、材料、机械台班消耗量，按工程所在地的人工预算单价、材料预算单价和机械台班单价计算出各分部工程的工、料、机费用。
- 5.2 单项工程概算包括建筑工程概算、机电设备及安装工程概算、金属结构设备及安装工程概算、临时工程概算、独立费和预备费。
- 5.3 各单项工程概算与科技推广费、项目管理费和工程管护费等共同构成项目总概算，见图1。

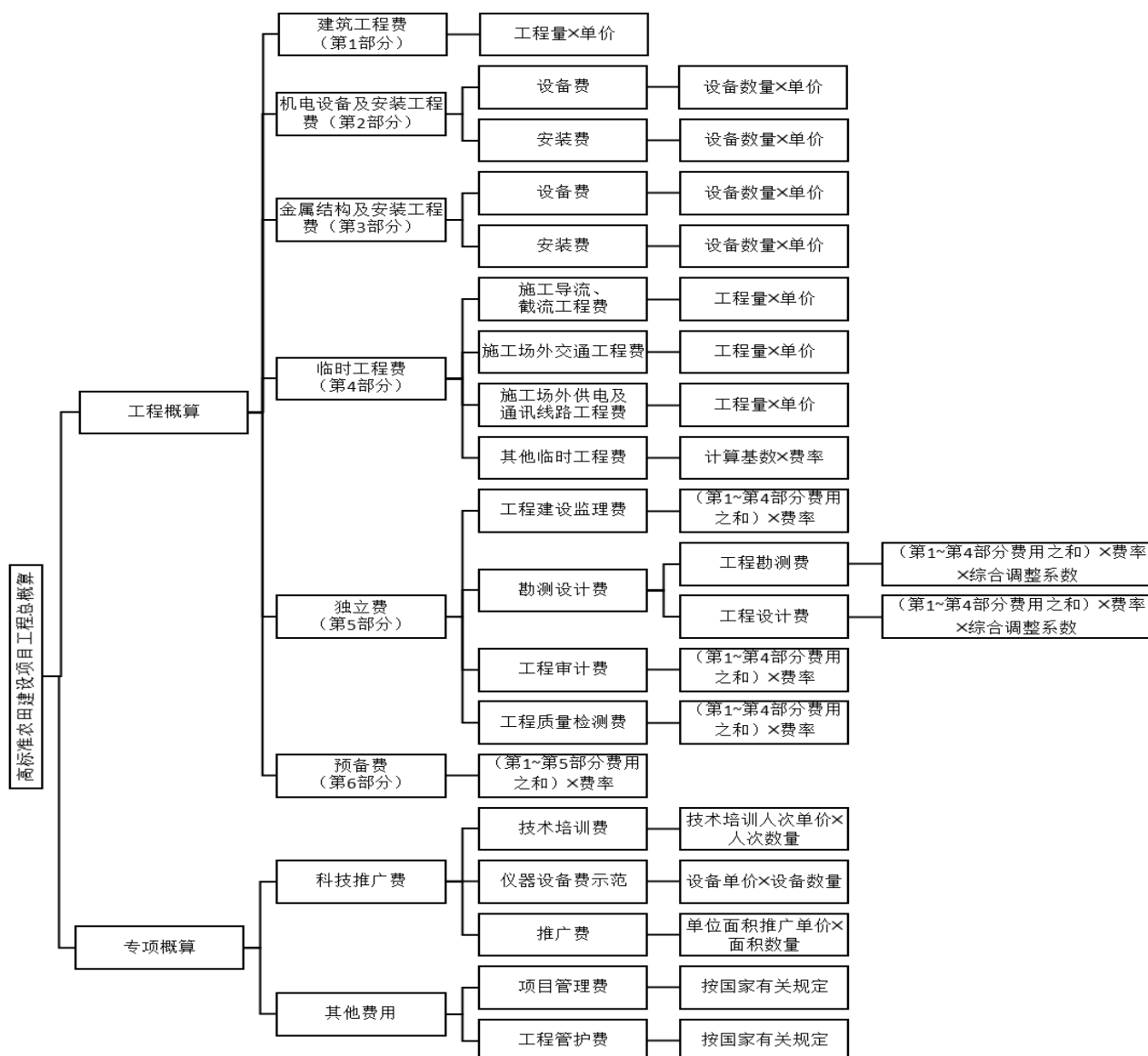


图1 项目概算构成图

6 概算文件组成

6.1 概算文件

概算文件由封面及签署页、编制说明及概算表组成。

6.2 封面及签署页

签署页应载明编制单位、单位负责人、编制负责人、编制人、总投资等要素，并按要求签署。签署页格式见附录A。

6.3 编制说明

6.3.1 项目概况

项目区位置与项目规模、工程布局、建设内容、效益、资金来源和投资比例及工程施工外部条件等。

6.3.2 编制依据

概算文件的编制应遵循以下依据：

- a) 有关法律法规、规程规范、制度文件等；
- b) 编制规定及定额；
- c) 设计文件和图纸；
- d) 主要材料及设备等基础价格的计取依据；
- e) 其它相关文件和资料；
- f) 相关合同协议及资金筹措方案；
- g) 项目所在地主要建筑材料最新指导价；
- h) 其它相关文件和资料。

6.3.3 编制成果

工程概算总投资，主要工程数量，主要大宗材料及设备数量及工时总数等。

6.4 概算表

6.4.1 总概算表应包括：

- a) 建设项目总概算表（表 A.1）；
- b) 工程总概算费用构成表（表 A.2）；
- c) 单项工程总概算费用构成表（表 A.3）。

6.4.2 工程概算表应包括：

- a) 建筑工程概算表（表 A.4）；
- b) 机电设备及安装工程概算表（表 A.5）；
- c) 金属结构设备与安装工程概算表（表 A.6）；
- d) 临时工程概算表（表 A.7）；
- e) 独立费用概算表（表 A.8）；
- f) 科技推广费用概算表（表 A.9）。

6.4.3 概算附表应包括：

- a) 建筑工程单价汇总表。（表 B.1）；
- b) 设备单价汇总表。（表 B.2）；
- c) 安装工程单价汇总表。（表 B.3）；
- d) 人工及调价材料单价汇总表。（表 B.4）；
- e) 主要工程量汇总表。（表 B.5）；
- f) 调价材料及工日数量汇总表。（表 B.6）；
- g) 主要设备数量汇总表。（表 B.7）。

7 工程费用划分

7.1 工程分类

7.1.1 根据国家高标准农田建设项目管理规定，高标准农田建设工程分为水利工程、农业工程、田间道路工程、林业工程、科技推广和其它措施等部分。

7.1.2 水利工程措施一般包括：水库、拦河坝、泵站、机井、桥、涵、闸等；开挖疏浚渠（河）道、衬砌渠道、埋设管道、喷灌、微灌；小型蓄排水工程及输变线路配套等。

7.1.3 农业工程措施一般包括：晒场、土壤改良、仓库以及农业机械购置等。

7.1.4 田间道路一般包括：机耕道、生产路等。

7.1.5 林业工程措施一般包括：防护林、水土保持林、苗圃等。

7.1.6 科技推广一般包括：技术培训、仪器设备、示范推广等。

7.1.7 其它措施一般包括：项目管理与工程管护等。

7.2 费用构成

7.2.1 高标准农田建设项目单项工程投资应划分为下列部分：

- a) 建筑工程费用；
- b) 机电设备及安装工程费用；
- c) 金属结构设备及安装工程费用；
- d) 临时工程费用；
- e) 独立费用；
- f) 预备费。

7.2.2 高标准农田建设项目总概算由各单项工程投资概算、科技推广费、项目管理费和工程管护费组成。科技推广按照技术培训、仪器设备、示范推广等措施，根据各自的相关标准计算费用。

7.2.3 项目的各单项工程投资与其它措施中项目管理费、工程管护费（按相关规定直接计列费用）等共同构成项目总投资。

8 概算编制

8.1 基础单价

工程概算应按照主管部门发布的规定与相关政策及工程所在地有关部门发布主要建筑材料最新指导价格进行编制。

8.1.1 预算单价

8.1.1.1 人工：建筑和安装工程定额中的人工分为工长、高级工、中级工和初级工等 4 类工种。施工机械台时费定额中的人工按中级工计。人工预算工时单价按我省相关主管部门发布的标准执行。

8.1.1.2 材料、动力燃料：钢筋、水泥、黄沙、动力燃料等工程建设材料的概算价格，按工程所在地相关行政主管部门发布的最新市场指导价格执行。

8.1.1.3 施工用电：工程所在地电网价或自发电价。

8.1.1.4 施工机械台时费：施工机械台时费，参照江苏省水利工程施工机械台时费定额及计算方法执行，缺项的施工机械台时费定额可补充编制

8.1.2 单价差计算

8.1.2.1 材料单价差：材料单价差=材料预算单价－《江苏省水利工程概算定额建筑工程、安装工程动态基价表》附录 A 中取定价。

8.1.2.2 预拌混凝土单价差：预拌混凝土预算单价采用所在地有关造价管理部门发布的指导价格。预拌混凝土预算单价与《江苏省水利工程概算定额建筑工程、安装工程动态基价表》附录 B 中相同强度等级自拌混凝土动态基价的单价差，按下列方法计算：

泵送到仓面的预拌混凝土单价差=预拌混凝土（泵送）预算单价－（混凝土配合比基价+拌和基价+运输基价）；

罐车到工地的预拌混凝土单价差=预拌混凝土预算单价－（混凝土配合比基价+拌和基价）。

8.2 工程量的计算及定额使用

8.2.1 工程量的计算

各设计阶段工程量的计算，根据建筑物的设计几何轮廓尺寸进行计算，施工中的超挖超填和施工附加量已计入概算定额，不再包括在初步设计提出的工程量中。各设计阶段工程量应按下列要求进行计算：

- a) 土方开挖工程量，根据开挖图按不同土壤类别计算；
- b) 土方填筑工程量亦按不同土壤级别及填筑部位分别进行计算，其沉陷量包括在内；
- c) 钢筋混凝土、混凝土，按不同标号分别计算工程量；
- d) 砖石工程按干砌石及不同标号的浆灌砌砖石分别计算；
- e) 钢筋按初步设计图纸所示钢筋混凝土不同部位的混凝土含钢量分别进行计算；
- f) 设备按初步设计图纸所列细项按不同种类、型号和规格分别计算；

g) 按照建筑物初步设计的几何轮廓尺寸算得的工程量，乘以表 1 中系数。

表1 建筑物工程量调整系数

设计阶段	钢筋混凝土	混凝土	土方开挖	砌石	钢筋
可行性研究	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
初步设计	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03

8.2.2 定额使用

定额使用“江苏省水利工程概算定额及其动态基价表”。对于江苏省水利工程定额中没有的内容，可参照其他相关行业定额，对无参考定额的，可采用依据市场行情制定的自编定额。考虑高标准农田建设项目工程规模小、施工周期短等特点，在使用上述具体定额时，可对建筑工程、安装工程的定额水平做适当调整。对定额的调整应按下列要求进行：

a) 对定额中人工及机械实物量调整时，将定额中原人工及机械实物量乘 0.9 系数后使用；

b) 动态基价表中，对人工费及机械费调整时，将定额动态基价表中原人工及机械费乘 0.9 系数后使用。

8.3 工程单价计算及费率标准

8.3.1 建筑工程单价及费率

建筑物工程单价由直接工程费、间接费、利润、未计价材料费和税金构成。人工费、机械台班费定额，按主管部门规定计取。单价编制按表 2 编制，具体各类工程的费率见附录 D。

表 2 建筑工程单价

定额编号：

定额单位：

序号	项目划分及费用名称	计算方法
1	直接工程费	
1.1	直接费	

1.1.1	定额基本直接费	概算定额动态基价
1.1.2	零星工程	定额基本直接费×费率
1.2	其它直接费	
1.2.1	冬雨季施工增加费	直接费×费率
1.2.2	安全文明施工措施费	直接费×费率
1.2.3	其它	直接费×费率
1.3	现场经费	直接费×费率
1.3.1	临时设施费	直接费×费率
1.3.2	现场管理费	直接费×费率
1.4	差价调整	
1.4.1	材料价差	材料价差×用量
1.4.2	预拌砼价差	预拌砼价差×用量
2	间接费	直接工程费（不含工、料、机差价调整）×费率
3	利润	〔直接工程费（不含工、料、机差价调整）+间接费〕×费率
4	未计价材料费	Σ （未计价材料定额量×材料预算单价）
5	税金	（直接工程费+间接费+利润+需计价材料费）×费率
6	建筑工程单价	第 1~5 项之和

8.3.2 设备单价及费率

设备包括机电设备、金属结构设备，设备单价由设备原价、运杂费和采购保管费构成，具体费率按主管部门规定计取，计算方法见表 3，具体的费率见附录 D。

表 3 设备单价计算方法

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率（%）
1	设备原价（含增值税）		
2	运杂费	单台（件）设备原价×费率	

3	采购及保管费	[单台（件）设备原价+运杂费]×费率	
4	设备单价	1~3 之和	

注：农业机械设备和小型仪器设备不列采购保管费。

8.3.3 设备安装工程单价

设备安装工程单价分定额实物量形式和定额费率形式，具体费率按主管部门规定计取。定额实物量形式的安装单价，计算方法见表 4，具体的费率见附录 D；定额费率形式的安装单价，具体费率按主管部门规定计取，计算方法见表 8.5，具体的费率见附录 D。

表 4 定额实物量形式的安装单价

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率（%）
1	直接工程费		
1.1	直接费		
1.1.1	定额基本直接费	概算定额动态基价	
1.2	其它直接费		
1.2.1	冬雨季施工增加费	直接费×费率	
1.2.2	安全文明施工费	直接费×费率	
1.2.3	其它	直接费×费率	
1.3	现场经费		
1.3.1	临时设施费	定额中的人工费×费率	
1.3.2	现场管理费	定额中的人工费×费率	
1.4	材料差价调整		
1.4.1	材料费调整	$\sum$ （材料预算单价-基价表中材料单价）×定额材料量	
2	间接费	定额中的人工费×费率	
3	利润	（直接工程费（不含材料差价）+间接费）×费率	
4	未计价材料费	$\sum$ （未计价材料定额量×材料预算单价）	
5	税金	（直接工程费+间接费+利润+未计价材料费）×费率	
6	安装工程单价	第 1~5 项之和	

注：① 机电设备及金属结构设备（变压器、水泵、电动机、桥式起重机、各式启闭机、金属闸门、喷微灌设备等），其安装费一律不得超过设备原价的15%。

② 临时设施费计算中，人工费包括安装及机械台时人工费。

③ 农业机械设备及小型仪器设备只列购置费用，不列安装费。

表 5 定额费率形式的安装单价

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率 (%)
1	直接工程费		
1.1	直接费	概算定额动态基价 (%) × 设备原价	
1.1.1	人工费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价	
1.1.2	材料费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.03	
1.1.3	施工机械使用费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.10	
1.1.4	装置性材料费	装置性材料费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.16	
1.2	其它直接费		
1.2.1	冬雨季施工增加费	直接费 × 费率	
1.2.2	安全文明廉政措施费	直接费 × 费率	
1.2.3	其它	直接费 × 费率	
1.3	现场经费		
1.3.1	临时设施费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	
1.3.2	现场管理经费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	
2	间接费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	
3	利润	(直接工程费 + 间接费) × 费率	
4	税金	(直接工程费 + 间接费 + 利润) × 税率	
5	安装工程单价	第 1~4 项之和	

8.4 单项工程概算编制

针对具体单项工程,应根据其工程特点分别计算建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、临时工程等4个部分的概算;在此基础上,根据相应的费率标准计算独立费用;在上述5个部分之后再列预备费。汇总得到每个单项工程的概算。

8.4.1 工程概算编制

8.4.1.1 第1部分 建筑工程

建筑工程费 = $\sum_{i=1}^n$ (建筑物工程单价 × 分部工程量)。

8.4.1.2 第2部分 机电设备及安装工程

设备费 = $\sum_{i=1}^n$ (设备单价 × 设备数量)

安装费 = $\sum_{i=1}^n$ (设备安装工程单价 × 设备数量)

8.4.1.3 第3部分 金属结构设备及安装工程

设备费 = $\sum_{i=1}^n$ (设备单价 × 设备数量)

安装费 = $\sum_{i=1}^n$ (设备安装工程单价 × 设备数量)

8.4.1.4 第4部分临时工程

8.4.1.4.1 施工导流、截流工程包括施工导流河工程及施工围堰工程。按设计工程量乘以工程单价进行计算。

8.4.1.4.2 施工交通工程包括施工场外临时交通道路、附属设施（桥梁、码头等）以及新挖的或老河道疏浚的运料河等工程。按设计工程量乘以工程单价进行计算，也可以根据工程所在地区造价指标或有关实际资料，采用扩大单价指标编制。

8.4.1.4.3 施工场外供电线路工程包括施工场外供电线路工程包括因施工用电需要，在施工用变压器以外所设的 10 kV 以上（包括 10 kV）电压等级的临时供电线路。按设计工程量及电压等级，采用工程所在地区造价指标或有关实际资料计算。

8.4.1.4.4 考虑高标准农田工程实际特点，泵站、桥梁、涵闸、渡槽等工程取临时工程，上述3项费用总额不应超过该工程第1～第3部分费用之和的10%。

8.4.1.5 第5部分 独立费用

8.4.1.5.1 工程建设监理费水利工程、农业工程（不含改良土壤、购置设备、农业机械）、田间道路工程取监理费，按下列公式计列：

工程建设监理费 = (第1～第4部分费用之和) × 费率

工程建设监理费费率，按附录D规定计取。

8.4.1.5.2 勘测设计费，按下列公式计列：

工程勘测费 = (第1～第4部分费用之和) × 费率 × 综合调整系数

工程设计费 = (第1～第4部分费用之和) × 费率 × 综合调整系数

工程勘测费、设计费的费率，按附录D规定计取。

综合调整系数选取见附录F。

上述勘测设计费中含初步设计阶段及施工图（或招标设计）的费用之和，具体阶段划分及系数见附录F。

8.4.1.5.3 工程审计费，水利工程、农业工程（不含改良土壤）、田间道路工程、林业工程取审计费，按下列公式计列：

工程审计费 = (第1～第4部分费用之和) × 费率。工程审计费费率按附录D规定计取。

8.4.1.5.4 工程质量检测费按下列公式计列：

工程质量检测费 = (第1～第4部分费用之和) × 费率。

工程质量检测费的费率按附录D规定计取。

8.4.1.6 第6部分 预备费

水利工程（不含开挖疏浚渠道）、农业工程（不含改良土壤、购置设备、农业机械）、田间道路工程取预备费，按下列公式计列。：

$$\text{预备费} = (\text{第1—第5部分费用之和}) \times \text{费率}$$

预备费的费率按附录D规定计取。

8.5 其它费用

8.5.1 项目管理费

8.5.1.1 项目管理费用于项目评审或评估、监督检查、鉴定验收及绩效考评等工作。

8.5.1.2 每个单项工程不列支项目管理费。根据实际需要，按国家有关规定，依据所在县区当年高标准农田建设项目单个项目财政投资额度相应比例计列项目管理费，直接构成项目总投资。

8.5.2 工程管护费

8.5.2.1 工程管护费用于工程设计使用期内的公益性工程及设备的日常维修，必要的小型简易管护工具和运行监测设备购置，以及对工程管护人实行的奖励。

8.5.2.2 每个单项工程不列支工程管护费。每个建设项目按有关规定，依据项目财政投资的相应比例列支管护费，直接构成项目总投资。

8.6 科技推广费

8.6.1 科技推广按每个建设项目计列，不按单项工程计列。

8.6.2 技术培训按下列公式计算：

$$\text{技术培训费用} = \text{（技术培训人次单价} \times \text{人次数量）}$$

8.6.3 仪器设备按下列公式计算：

$$\text{仪器设备费} = \text{（设备单价} \times \text{设备数量）}$$

8.6.4 示范推广费可按工程量乘以相应单价，用下列公式计算：

$$\text{示范推广费用} = \text{（单位面积推广单价} \times \text{面积数量）}$$

也可以根据所在地区相关造价指标或有关实际资料，采用扩大单价指标编制。

9 概算文件的编审程序和质量控制

9.1 概算文件编制的有关单位应当共同制定编制原则、方法，以及确定合理的概算投资水平，对概算的编制质量、投资水平负责。

9.2 概算文件编制人员应参与设计方案的讨论；设计人员要树立以经济效益为中心的观念，严格按照批准的工程内容及投资额度设计，提供满足概算文件编制深度要求的技术资料。

9.3 概算文件需经编制单位自审，建设单位（项目业主）复审。

9.4 概算文件编制单位对概算文件负总责。

附 录 A
(规范性附录)
概算封面及表格样式

A.1 概算封面

×××××项目概算

编制单位 _____ (盖公章)

单位负责人_____ (签名盖章)

编制负责人_____ (签名盖章)

编制人 _____ (签名盖章)

编制人资格证编号_____

概算总值_____

编制日期： 年 月

A.2 概算表格

表 A.1 建设项目总概算表

项目名称：

合 计	单位	规格	数量	概算价值（万元）	其中（万元）									
					建筑工程费	安装工程费	设备费	独立费用			预备费	科技推广费	其它措施	
								监理费	勘测设计	审计费			项目管理费	工程管护费
一、水利工程														
小型水库	座											--	--	--
拦河坝	座											--	--	--
排灌站	座											--	--	--
机电井	眼											--	--	--
输变电路配套	公里											--	--	--
开挖疏浚渠道	公里					--	--	--	--	--	--	--	--	--
衬砌渠道	公里											--	--	--
埋设管道	公里											--	--	--
渠系建筑物	座											--	--	--
喷灌	万亩											--	--	--
微灌	万亩											--	--	--
小型蓄排水工程	座											--	--	--
其它水利工程												--	--	--
二、农业措施												--	--	--
改良土壤	万亩					--	--	---	--	--	--	--	--	--
良种仓库	平方米											--	--	--

合 计	单位	规格	数量	概算价值（万元）	其中（万元）									
					建筑工程费	安装工程费	设备费	独立费用			预备费	科技推广费	其它措施	
								监理费	勘测设计	审计费			项目管理费	工程管护费
良种晒场	平方米											--	--	--
购置设备	台、套				--	--		----	---		--	--	--	--
农（牧）业机械	台、套				--	--		----	--		--	--	--	--
三、田间道路工程	公里											--	--	--
干道	公里											--	--	--
支道	公里											--	--	--
四、林业工程						--	--	----	--		--	--	--	--
防护林	万亩				--	--	--	----	--		--	--	--	--
水土保持林	万亩				--	--	--	----	--		--	--	--	--
苗圃	亩				--	--	--	----	--		--	--	--	--
五、科技推广					--	--	--	----	--	--	--		--	--
技术培训	人次				--	--	--	----	--	--	--		--	--
仪器设备	台、件				--	--	--	----	--	--	--		--	--
示范推广	万亩				--	--	--	----	---	--	--		--	--
六、其它措施					---	---	---	----	---	---	---	---		
项目管理费					---	--	--	----	--	--	--	--		--
工程管护费					--	--	--	----	--	--	--	--	--	
合计														

表 A.2 工程总概算费用构成表

工程名称:

序号	项目名称		概算价值（万元）	其中（万元）							
				建筑工程费	安装工程费	设备费	独立费用	预备费	科技推广	其它措施	
										项目管理费	工程管护费
1	第 1 部分 建筑工程										
2	第 2 部分机电设备及安装工程										
3	第 3 部分金属结构设备及安装工程										
4	第 4 部分 临时工程										
5	第 5 部分 独立费用										
6	第 1~第 5 部分之和										
7	预备费										
8	科技推广费										
9	其它措施	项目管理费									
10		工程管护费									
11	总投资（六至十）										

表 A.3 单项工程总概算费用构成表

工程名称:

序号	项目名称		概算价值 (万元)	其中(万元)				
				建筑工 程费	安装工 程费	设备费	独立费用	预备费
1	第 1 部分 建筑工程							
2	第 2 部分机电设备及安 装工程							
3	第 3 部分金属结构设备 及安装工程							
4	第 4 部分 临时工程							
5	第 5 部分 独立费用							
6	第 1~第 5 部分之和							
7	预备费							
8	总投资(第 6 至 7)							

表 A.4 建筑工程概算表

工程名称:

定额编号	工程项目划分	单位	数量	单价 (元)	复价 (元)

表 A.5 机电设备及安装工程概算表

工程名称:

定额编号	工程项目划分	单位	数量	单价 (元)		复价 (元)	
				设备费	安装费	设备费	安装费

表 A.6 金属结构设备及安装工程概算表

工程名称:

定额编号	工程项目划分	单位	数量	单价 (元)		复价 (元)	
				设备费	安装费	设备费	安装费

表 A.7 临时工程概算表

工程名称:

定额编号	工程项目划分	单位	数量	单价 (元)	复价 (元)

表 A.8 独立费用概算表

工程名称：

定额编号	工程项目划分	单位	数量	单价（元）	复价（元）

表 A.9 科技推广费用概算表

工程名称：

项目内容	单位	数量	单价（元）	复价（元）
培训农民				
购置仪器				
示范推广				

附 录 B
(规范性附录)
概算附表

表 B.1 建筑工程单价汇总表

工程名称:

工程费用										材料、工日数量									
序号	定额编号	项目名称	单位	单价(元)	直接工程费(元)	间接费(元)	计划利润(元)	税金(元)	机械费用中一类费用(元)	工时(个)	水泥(kg)	黄砂(kg)	碎石(kg)	块石(kg)	木材(m³)	钢筋(kg)	电(kwh)	柴油(kg)	土工布(m²)

1、设备单价汇总表(表 B2)

表 B.2 设备单价汇总表

工程名称:

单位: 元

序号	设备名称	单位	单价	其中		
				原价	运杂费	采购及保管费

表 B.3 安装工程单价汇总表

工程名称:

序号	定额编号	项目名称	单位	单价(元)	直接工程费(元)	间接费(元)	计划利润(元)	税金(元)	机械费用中一类费(元)	材料、工日数量									
										工时(个)	水泥(kg)	黄砂(kg)	碎石(kg)	块石(kg)	木材(m ³)	钢筋(kg)	电(kwh)	柴油(kg)	土工布 m ²

表 B.4 人工及材料单价汇总表

工程名称:

编号	名称	单位	预算价 (元)
01001	人工	工时	
01002	325#水泥	T	
01003	425#水泥	T	
01004	525#水泥	T	
01005	黄砂	T	
01006	碎石	T	
01008	块石	T	
02001	原木一等桩木	m ³	
02002	原木 二、三等	m ³	
02003	板枋材一、二等	m ³	
02004	板枋材三等枕木	m ³	
03001	钢筋	kg	
09002	电	kwh	
06013	柴油	kg	
09012	土工布	m ²	

表 B.5 主要工程量汇总表

工程名称:

序号	工程项目	土方 (万 m ³)		砌石 (m ³)					混凝土 (m ³)	
		开挖	回填	黄砂垫层	碎石垫层	反滤层	干砌石	灌砌砖石	现浇	预制

2、调价材料及工时数量汇总表

表 B. 6 材料量及工时数量汇总表

工程名称:

序号	项目名称	水泥 (t)			黄砂 (t)	碎石 (t)	块石 (t)	木材 (m ³)		钢筋 (t)	电 (kwh)	柴油 (kg)	土工布 (m ²)	工时 (个)
		325 [#]	425 [#]	525 [#]				板材	原木					

表 B. 7 主要设备数量汇总表

工程名称:

序号	设备名称	单位	数量

附 录 C
(规范性附录)
项目划分表

表 C.1 项目划分表

第一部分 建筑工程

1. 土方工程	(1) 人工施工土方工程	
	(2) 陆上机械施工土方工程	
	(3) 水力机械施工土方工程	
	(4) 挖泥机船疏浚土方工程	
	(5) 秸秆还田及其它土壤改良工程	
2. 砖石工程	(1) 干砌石工程	
	(2) 浆砌砌石工程	
3. 防护工程	(1) 植(织)物防护工程	
	(2) 混凝土护坡、护底工程	①现浇混凝土护坡、护底工程
		②预制混凝土护坡工程
	(3) 防护林工程	
	(4) 水土保持工程	
	(5) 苗圃工程	
4. 管道工程	(1) 涵管铺设基础混凝土工程	
	(2) 混凝土管道预制与铺设工程	
	(3) 其他管道铺设工程	
5. 基础工程	(1) 预制混凝土桩基工程	
	(2) 混凝土灌注桩工程	
	(3) 软土地基换垫层	①基础换砂
		②基础换水泥土
		③基础换石灰土
6. 建筑物(抽水站、涵闸、其他建筑物)混凝土与钢筋混凝土工程	(1) 现浇混凝土工程	
	(2) 预制混凝土及安装工程	
	(3) 钢筋制作安装工程	
7. 其他工程	(1) 房屋工程	
	(2) 道路工程	
	(3) 废弃建筑拆除工程	
	(4) 通讯及输电线路工程	

第二部分 机械、电气设备及安装工程	
1. 主机泵设备及安装工程	(1) 水泵及安装工程
	(2) 电动机及安装工程
	(3) 水力机械辅助设备及安装工程
2. 起重设备及安装工程	(1) 桥式起重机及安装工程
	(2) 电动葫芦、单轨小车及安装工程
	(3) 轨道、滑触线及安装工程
3. 电气设备及安装工程	(1) 自动化监控系统及安装工程
	(2) 控制保护设备及安装工程
	(3) 低压设备系统及安装工程
	(4) 电缆、母线及安装工程
4. 通讯设备及安装工程	(1) 光缆通信及安装工程
	(2) 微波通信及安装工程
	(3) 载波通信及安装工程
	(4) 调度通信设备及安装工程
5. 变电设备及安装工程	(1) 电力变压器及安装工程
	(2) 高压电器设备、一次拉线及安装工程
6. 其它设备及安装工程	(1) 喷微灌设备及安装工程
	(2) 农业机械设备购置工程
	(3) 其他设备购置工程（主要是农业工程中的购置设备）

第三部分 金属结构设备及安装工程	
1. 钢闸门、铸铁门设备及安装工程	(1) 平板闸门及安装工程
	(2) 闸门埋设件设备及安装工程
	(3) 闸门防腐工程
2. 启闭机设备及安装工程	(1) 油压启闭机及安装工程
	(2) 卷扬式启闭机及安装工程
	(3) 螺杆式启闭机及安装工程
3. 拦污栅设备及安装工程	
4. 压力钢管设备及安装工程	
5. 小型金属结构件制作及安装工程	
第四部分 临时工程	
1. 施工导流、截流工程	
2. 施工场外交通工程	
3. 施工场外供电及通讯工程	
第五部分 独立费用	
1. 工程建设监理费	
2. 工程勘测设计费	
3. 工程审计费	

附 录 D
(资料性附录)
各类工程费率

表 D.1 建筑物工程单价计算费率

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率														
			土方工程			砖石工程		防护工程				其它工程	混凝土与钢筋混凝土工程			基础工程	管道工程
			人工土方	陆上机械施工土方\水力冲挖\挖泥机船疏浚	秸秆还田及其它改土工程	浆砌石工程	干砌石工程	植物防护	混凝土护坡\底		防护林、水土保持林和苗圃工程		抽水站工程	涵闸工程	其它建筑物工程		
									现浇	预制							
1	直接工程费																
1.1	直接费																
1.1.1	定额基本直接费	概算定额动态基价															
1.1.2	零星工程	定额基本直接费×费率	0	0	0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	2	1	1		
1.2	其它直接费																
1.2.1	冬雨季施工增加费	直接费×费率	0.44	0.44	0	0.42	0.42	0.43	0.43	0.43	0	0.43	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
1.2.2	安全文明措施费	直接费×费率	1.78	1.78	0	1.69	1.69	1.71	1.71	1.71	0	1.71	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
1.2.3	其它	直接费×费率	0.33	0.33	0	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0	1.71	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
1.3	现场经费	直接费×费率															
1.3.1	临时设施费	直接费×费率	2.22	2.22	0	2.1	2.1	2	2.15	2.15	0	2.15	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77
1.3.2	现场管理费	直接费×费率	2.22	2.22	0	3.15	3.15	2	3.22	3.22	0	3.22	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77
1.4	价差调整																
1.4.1	材料费调整	Σ(材料预算单价-定额动态基价表中材料单价)×定额材料量															
1.4.2	预拌混凝土价差																
2	间接费	直接工程费(不含价差调整)×费率	45.85	5.81	0	5.67	5.67	3.75	5.74	5.74	0	5.74	6.79	6.79	6.79	6.79	6.79
3	利润	(直接工程费(不含价差调整)+间接费)×费率	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46	0	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46	7.46

4	未计价材料费	Σ （未计价材料定额量×材料预算单价）															
5	税金	（直接工程费+间接费+利润+未计价材料费）×费率	10														
6	建筑工程单价	1～5 项之和															

注：一般按表中费率取值，国家和省主管部门有新规定时按最新规定执行。

表 D.2 设备单价计算费率

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率 (%)
1	设备原价		
2	运杂费	单台 (件) 设备原价×费率	5.0
3	采购及保管费	[单台 (件) 设备原价+运杂费]×费率	0.7
4	设备单价	1~3 之和	

说明：农业机械设备和其它设备购置工程不列采购保管费。

注：一般按表中费率取值，国家和省主管部门有新规定时按最新规定执行。

表 D3.1 设备安装工程单价-定额实物量形式的安装单价

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率 (%)
一	直接工程费		
(一)	直接费		
1	定额基本直接费	概算定额动态基价	
(二)	其它直接费		
1	冬雨季施工增加费	直接费×费率	0.84
2	安全文明施工费	直接费×费率	1.27
3	其它	直接费×费率	1.27
(三)	现场经费		40
1	临时设施费	定额中的人工费×费率	18
2	现场管理费	定额中的人工费×费率	22
(四)	材料差价调整		
1	材料费调整	Σ (材料预算单价-基价表中材料单价) × 定额材料量	
二	间接费	定额中的人工费×费率	45.85
三	利润	(直接工程费 (不含材料差价调整) + 间接费) × 费率	7.46
四	未计价材料费	Σ (未计价装置性材料定额量×材料预算单价)	
五	税金	(直接工程费+间接费+利润+未计价材料费) × 费率	10
六	安装工程单价	一~五项之和	

注：一般按表中费率取值，国家和省主管部门有新规定时按最新规定执行。

表 D3.2 设备安装工程单价-定额费率形式的安装单价

序号	项目划分及费用名称	计算方法	费率 (%)
一	直接工程费		
(一)	直接费	概算定额动态基价 (%) × 设备原价	
1	人工费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价	
2	材料费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.03	
3	施工机械使用费	人工费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.10	
4	装置性材料费	装置性材料费率 (%) × 含增值税的设备原价 / 1.16	
(二)	其它直接费		
1	冬雨季施工增加费	直接费 × 费率	0.84
2	安全文明措施费	直接费 × 费率	1.27
3	其它	直接费 × 费率	1.27
(三)	现场经费		30
1	临时设施费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	18
2	现场管理经费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	22
二	间接费	定额动态基价计算的人工费 × 费率	45.85
三	利润	(直接工程费 + 间接费) × 费率	7.46
四	税金	(直接工程费 + 间接费 + 利润) × 税率	10
五	安装工程单价	第 1~4 项之和	

注：一般按表中费率取值，国家和省主管部门有新规定时按最新规定执行。

表 D.4 独立费费率及预备费

序号	内容	计算方法	费率
1	工程建设监理费	(第 1~第 4 部分费用之和) × 费率	2%
2	工程勘测费	(第 1~第 4 部分费用之和) × 费率 × 综合调整系数	3%
3	工程设计费	(第 1~第 4 部分费用之和) × 费率 × 综合调整系数	3%
4	工程审计费	(第 1~第 4 部分费用之和) × 费率	0.34%
5	工程质量检测费	(第 1~第 4 部分费用之和) × 费率	0.35%
6	预备费	(第 1~第 5 部分费用之和) × 费率	3%

注：一般按表中费率取值，国家和省主管部门有新规定时按最新规定执行。

附 录 E
(规范性附录)
综合调整系数

表 E.1 综合调整系数表

序号	工程项目划分	综合调整系数	
		工程勘测费	工程设计费
1	土方工程	0.3	0.4
2	砖石工程		
3	防护工程（不含防护林、水土保持林、苗圃）		
4	其它工程		
5	基础工程	0.6	0.8
6	建筑物混凝土及钢筋混凝土工程		
7	管道工程		
8	设备安装工程（不含农业机械设备购置及其它设备购置工程）		

附 录 F
(规范性附录)
阶段划分及系数

表 F 阶段划分及系数表

序号	工程项目划分	阶段系数			
		工程勘测费		工程设计费	
		初步设计	施工图设计	初步设计	施工图设计
1	土方工程	0.73	0.27	0.55	0.45
2	砖石工程				
3	防护工程（不含防护林、水土保持林、苗圃）				
4	其它工程				
5	基础工程	0.68	0.32	0.3	0.7
6	建筑物混凝土及钢筋混凝土工程				
7	管道工程				
8	设备安装工程（不含农业机械设备购置及其它设备购置工程）				

注：施工图设计含招标设计。